

2 אוגוסט 2020

לכבוד:

עורכי/ות בקשות למידע ולהיתרי בניההנדון: תקנות רישוי בניה – הוראת שעה

שלום רב,

רקע

במסגרת ההיערכות להמשך העבודה בתקופת הקורונה ובמגבלות הנובעות ממנה נכנסה בימים אלה לתוקף הוראת שעה - שינוי לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) תשע"ו- 2016 ([לחצו לקישור](#)), העוסקת בשני נושאים:

1. הארכת תוקף תיקי מידע, החלטות ועדה והיתרי בניה

א. הוראת השעה מתייחסת להארכת תוקף של שלושה פריטים:

- תיקי מידע להיתר
- החלטות ועדה לאשר בקשות להיתר
- היתרי בניה

ב. תוקף אשר פקע/יפקע, החל מ-1 בינואר ועד 31 בדצמבר 2020,

יואריך לתקופה של שנה אחת נוספת ממועד פקיעת התוקף. תשומת הלב כי לא נדרשת החלטת ועדה לשם כך.

ג. הארכת התוקף במערכת רישוי זמין לתיקי מידע/החלטות ועדה/היתרי בניה, שטרם פג תוקפם עד לכניסת הוראת השעה לתוקף, מוזנת ע"י צוות רישוי זמין ולא דורשת פניה למרכז התמיכה.

ד. בקשות להיתר אשר תוקף החלטת הוועדה לאשרן פג במהלך שנת 2020 טרם כניסת הוראת השעה לתוקף ונסגרו במערכת רישוי זמין - יש לפנות אל מרכז התמיכה ולבקש את פתיחתן ועדכון תוקף ההחלטה, בהתאם להוראת השעה. טיפול בבקשות אלה יעשה באופן פרטני ועל פי דרישה.

ה. בכל אופן - יש להתייחס למועד המוארך כתקף גם אם טרם עודכן במערכת רישוי זמין.

ו. תוקפם של כל הנ"ל, אשר צפוי לפקוע לאחר 31 בדצמבר 2020, יהיה בהתאם למועד המקורי על פי לתקנות רישוי הבניה 2016.

ז. **תחולה:** הוראה זו נכנסה לתוקף ביום פרסומה ברשומות - 28 ביולי 2020.

2. הגבלת מספר הבדיקות של תנאים מוקדמים בבקשה למידע להיתר

א. ייעוד

שינוי זה בתקנות נועד לזרז קליטתן של בקשות למידע ולאפשר האצה בכניסה להליכי רישוי הבניה. זאת על-ידי צמצום בדיקת התנאים המוקדמים בבקשות למידע **לסבב בדיקה ותיקונים בודד בלבד**, אשר לאחריו תיקלט הבקשה החוזרת למידע. שינוי זה מעצים את אחריות עורכי הבקשה לעניין תקינות ושלמות פרטי ומסמכי בקשת המידע להיתר.

ב. פירוט השינויים בתקנות

(1) בתקנה 15, במקום תקנות משנה (ג) עד (ה) בא:

”(ג) בקשה לקבלת מידע להיתר שהמהנדס לא הודיע על החלטתו בעניין קליטתה כאמור בתקנת משנה (א) או (ב) במועד האמור בתקנות משנה אלה, יראו כבקשה שנקלטה בתום אותה תקופה.

(ד) התקבלה הודעת המהנדס כאמור בתקנת משנה (ב), עורך הבקשה רשאי בתוך 90 ימים מיום קבלת הודעת המהנדס, להגיש בקשה מתוקנת, בלא תשלום נוסף.

(ה) בקשה מתוקנת שהוגשה תיקלט במועד הגשתה, אף אם לא התמלאו לגביה תקנות 11 ו-12; לא שולמה אגרה כאמור בתקנה 14, יראו את הבקשה כבקשה שלא נקלטה.

(ו) התקבלה הודעת המהנדס כאמור בתקנת משנה (ב) ולא הוגשה בקשה מתוקנת במועד האמור בתקנת משנה (ד), לא תיקלט הבקשה, ותימסר הודעה לעורך הבקשה ולמבקש המידע להיתר.”;

(2) בתקנה 16, אחרי תקנת משנה (ה) בא:

”(הו) מצא המהנדס שבקשה לקבלת מידע להיתר שנקלטה אינה עומדת בתקנות 11 או 12, יפרט המהנדס בפנייתו מהם הפרטים החסרים בבקשה לקבלת מידע להיתר.”;

(3) בתקנה 20, אחרי תקנת משנה (ב) בא:

”(ג) מצא המהנדס שבקשה לקבלת מידע להיתר שנקלטה אינה עומדת בתקנות 11 או 12, ימסור המהנדס את המידע להיתר כאמור בתקנת משנה (א) ו-(ב), ככל האפשר, ויפרט מהו המידע שאין בידו למסור בשל הפרטים החסרים בבקשה לקבלת מידע להיתר.”;

ג. כיצד יטופלו בקשות לקבלת מידע להיתר על ידי הוועדה המקומית?

1. רשות הרישוי תבצע **בדיקה אחת בלבד** בשלב בדיקת תנאים מוקדמים לקליטת בקשה.
2. הבדיקה תתייחס למהות הבקשה ותכולתה –
 - בקשה תקינה תאושר ותקלט בתוך 5 ימי עבודה מיום הגשתה.
 - בקשה שאינה תקינה תדחה תוך 5 ימי עבודה, מיום הגשתה, ועורך הבקשה יוכל לשוב ולהגישה שנית, **ללא תשלום נוסף**, בתוך 90 יום.
 - הגשה חוזרת **בתוך 90 הימים תיקלט באופן אוטומטי**, ויחל מניין 30 ימי העבודה לצורך מתן מידע.
3. הטיפול בבקשה למידע שנקלטה אוטומטית ואינה עומדת בהוראות תקנות 11 ו-12 לעניין תנאים מוקדמים בבקשה לתיק מידע:
 - לא יתאפשר סבב הערות ותיקונים נוסף.
 - בהפניה לגורמים מוסרי מידע, כאמור בתקנה 16, יצוין מהם הפרטים החסרים בבקשה למידע.
 - תיק המידע יכלול את המידע להיתר, ככל הניתן, בהתאם לתקנה 20.
 - בסיכום המידע המידען יפרט אילו סעיפי מידע לא ניתן למסור בשל הפרטים החסרים בבקשה, בהתאם לאמור בתקנות 11 ו-12.
4. **תחולה:** הוראה זו תכנס לתוקף בתוך 60 ימים מיום פרסומה ברשומות (26 בספטמבר 2020), ותהיה בתוקף למשך שנה אחת ממועד הפרסום קרי- 28 ביולי 2021.

ד. רישוי זמין

- עם כניסתה לתוקף של התקנה החדשה מערכת רישוי זמין תותאם לתקנה, כולל קליטה אוטומטית של בקשות חוזרות וניהול תהליך הטיפול בבקשה למידע בהתאם.
- מערכת רישוי זמין תאפשר לוועדה המקומית דחיית בקשה למידע שנקלטה באופן אוטומטי, **בנימוקים הבאים בלבד:**
- לא שולמה אגרת מידע להיתר
 - הבקשה החוזרת הוגשה לאחר למעלה מ- 90 ימים מדחיית הבקשה למידע
 - הבקשה נקלטה ללא מפת מדידה מבלי שאושר פטור עפ"י תקנה 13(ב) בתקנות הרישוי.

ה. דגשים לעורכי הבקשות

- (1) אנו מזמינים את כולכם להכיר את התקנות של הוראת השעה בנושא בקשות למידע להיתר. מומלץ להיערך מבעוד מועד לעריכת בקשות מידע להיתר באופן מיטבי ושלים, כולל כל המסמכים הנדרשים ופרטי בקשה מלאים.
 - (2) אחריות עריכת הבקשה למידע להיתר הנה בידי עורכי הבקשה ועל כן מוטל עליכם לבדוק ולוודא כי מהות הבקשה מנוסחת באופן ברור ומדויק. ככל שמהות הבקשה תהיה מדויקת יותר כך יוכל המידען למסור מידע מדויק יותר. בנוסף יש לוודא כי כל המסמכים המוזנים למערכת רישוי זמין תקינים, תקפים ותואמים לדרישות ולמהות הבקשה. האחריות חלה גם לגבי מסמכים שנערכים על ידי גורמים אחרים כמו מודד, אגרונום וכו' והתאמתם של אלה לדרישות הרלוונטיות ולמצב הקיים.
 - (3) בקשה למידע להיתר שמוגשת שנית תוך 90 ימים מאז דחייתה בסבב הבדיקה הראשוני, מומלץ שתתוקן בהתאם לכל ההערות שנתנו על ידי מידען הוועדה המקומית וזאת מאחר שזו תקלט באופן אוטומטי לשלב המידע התכנוני, ללא אפשרות להשלמה או לתיקון הבקשה.
 - (4) בקשה למידע להיתר שנקלטה באופן אוטומטי לאחר שהוגשה שנית, ועדיין אינה עומדת בהוראות תקנות 11 ו-12 היא בקשה חסרה. בקשה כזו עלולה לפגוע בשלמות המידע להיתר, ובעקבות כך לפגוע גם בשלמות הבקשה להיתר ובסיכוי שתאושר.
- בכל שאלה ובירור צוות [מרכז התמיכה](#) ישמח לעמוד לשירותכם.

בברכה

אדרי יאשי סער

מנהל אגף בכיר רישוי תקנות ומכונים