



לו"ז  
משוער

## יוזמה במסלול מיסוי

### דיון עירוני מקדים

הגשת נוהל GO/NO GO למינהלת להתחדשות עירונית ע"פ ההנחיות הבאות:

- מילוי טופס GO/NO GO
- הגדרות גבול תוכנית
- הצעת 2 חלופות תכנון לפחות - העמדה ונפחים
- מיפוי תושבים ראשוני

אור אדום לפרוייקט - תיקונים



אור ירוק לפרוייקט



0-3 חודשים

### בליווי המינהלת להתחדשות עירונית

- יידוע בעלי הנכסים על קידום התכנית
- בחירת יועץ משפטי
- כנס הסברה ובניית נציגות דיירים

4-7 חודשים

### באחריות היזם

- הכנת חלופות תכנון
- הצגת בחינה כלכלית ע"פ תקן 21
- כנס דיירים (ראשון) - טרם החתמה
- החתמת הדיירים על הרשאות תכנון (הסכמי נון שופ)
- הגשת תסקיר חברתי
- בחירת מפקח מטעם הדיירים

### דיון שני בפורום עירוני רחב להתחדשות עירונית

אור אדום לפרוייקט - תיקונים והשלמות



אור ירוק לפרוייקט



8-15 חודשים

1. פתיחת הליך הכרזה על מתחם פינני בינוי מול משרד הפנים
2. הסכמה עקרונית של מהנדסת העיר
3. החלטה מקדמית

1. בחירת חלופה תכנונית ועיבוד מסמכי התכנית תוך הטמעת הנחיות הוועדה המקומית והמלצות יועצי הפרוייקט.
2. הצגת התכנית בכנס דיירים (שני)
3. פתיחת תיק בועדה המקומית

4. כנס דיירים (שלישי) טרם הפקדת התכנית להתנגדויות
5. הכרזה על המתחם לאחר הפקדת התכנית

4. המשך קידום תב"ע עד למתן תוקף



16-24 חודשים

### אישור התכנית ע"י ועדה מחוזית/ ותמ"ל 16-24 חודשים

כנס דיירים (רביעי) - הצגת התכנית  
המאושרת ולוחות זמנים לפרוייקט

