

הגשת בקשה לדין ראשון בצוות התחדשות עירונית GO/NO GO

תמ"א 38 / תכנית פיני ביני

- חשוב להגיש כי המידע הנ"ל אינו נדרש ואינו תנאי לדין, אלא רק לטובת מידע על המתחם.
- יש לצרף לבקשה תצ"א/ מפה אשר מציגה בברור את גבול המתחם המוגש.
- יש לצרף לבקשה דו"ח חברתי ראשוני של המתחם.

1. פרטי זיהוי מגיש הבקשה:

א.1 שם המגיש:

ב.1 שם המתחם:

ג.1 שכונה:

2. יזם- שם היזם/חברה:

א.2 האם בוצעו החתמות במתחם: (כן) - (לא)

ב.2 הדיירים הוחתמו על - (בלעדיות) - (אישור עקרוני) - (חתימה סופית)

ג.2 אחוז הדיירים שחתמו על הסכם התקשרות מול היזם: _____

ד.2 יוזם הבקשה (פניית דיירים) - (יוזמה יזמית)

ה.2 האם קיימת נציגות דיירים במתחם (כן) - (לא)

ו.2 כיצד נבחרה נציגות הדיירים? _____

ז.2 מתי נערך כנס הדיירים לבחירת הנציגות? _____

ח.2 האם יש עו"ד מייצג לדיירים? (כן) - (לא)

ט.2 פרטי התקשרות עו"ד דיירים: _____

י.2 כיצד נבחר עו"ד הדיירים? _____

יא.2 סטטוס חברתי במתחם: _____

3. בעל דירה במתחם:

א.3 מגיש בקשה כהתארגנות של בעלי דירות: (כן) - (לא)

ב.3 האם קיימת נציגות דיירים במתחם: (כן) - (לא)

ג.3 כיצד נבחרה נציגות הדיירים? _____

ד.3 האם יש עו"ד מייצג לדיירים? (כן) - (לא)

ה.3 כיצד נבחר עו"ד הדיירים? _____

ו.3 פרטי התקשרות עו"ד דיירים: _____

ז.3 סטטוס התארגנות הדיירים במתחם: _____

4. פרטי התקשרות מגיש הבקשה:

א.4 שם מלא:

ב.4 טלפון:

ג.4 דואר אלקטרוני:

ד.4 תאריך הגשת הבקשה:

5. מצב קיים:

מספר יח"ד	שטח החלקה	ייעוד החלקה	חלקה	גוש	מספר בניין	רחוב
סה"כ						

תכניות החלות במקום



6. מצב מוצע:

	מספר יח"ד מבוקש
	מספר מבנים
	מספר קומות
	שטח תכנית (קו כחול)
	שטחי מסחר
	צפיפות יח"ד לדונם (ברוטו)
	צפיפות יח"ד לדונם (נטו)
	מכפיל ציפוף מוצע (ביח"ד)

- יש לצרף לבקשה תצ"א/ מפה אשר מציגה בברור את גבול המתחם המוגש.
- בקשה ללא כלל הנתונים לא תבחן.



7. פנימי לשימוש צוות GO/NO GO:

סוגיות לבחינה	
	תואם מדיניות תכנון
	אזור מיועד להתחדשות עירונית
	מדיניות תכנית אב
	גובה בינוי מוצע
	אפשרות לבינוי פינוי
	צפיפות יח"ד לדונם מצב יוצא
	מאפיינים חברתיים על פי דו"ח חברתי ראשוני
	החלטה :